



Република Србија
ОСНОВНИ СУД У ШАПЦУ
СУДСКА ЈЕДИНИЦА У КОЦЕЉЕВИ
Број: П 6 И.2450/15
Датум: 18.07.2017. године
К о ц е љ е в а

ОСНОВНИ СУД У ШАПЦУ, Судска јединица у Коцељеви, судија Весна Тодоровић, у извршном поступку извршног повериоца Глигорић Горана из Брдарице, против извршног дужника Јовановић Ратомира из Каоне, ради наплате новчаног потраживања продајом непокретности извршног дужника, одлучујући по приговору трећег лица, ван рочишта, дана 18.07.2017. године, донео је следећи:

З А К Љ У Ч А К

ДОДЕЉУЈУ СЕ извршном повериоцу Глигорић Горану из Брдарице непокретности у приватној својини извршног дужника Јовановић Ратомира из Каоне на којима је извршни дужник уписан као власник са уделом 1/1 према листу непокретности 74 КО Каона и то:

-кат.парцела бр. 525, шума 5 класе у површини од 0.58.47 ха,

-кат. парцела бр.526, њива 5 класе у површини од 0.84.81 ха,

-кат. парцела бр.527, земљиште под зградом-објектом у површини од 0.00.28 ха, бр. зграде 1 – породична стамбена зграда (објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта), земљиште уз зграду-објекат у површини од 0.05.00 ха и њива 5 класе у површини од 0.63.56 ха, све уписане у лист непокретности бр.74 КО Каона.

Сматра се да је извршни поверилац Глигорић Горан из Брдарице, намирен у свом потраживању у висини од 424.131,70 динара, који износ представља 30% од процењене вредности предметних непокретности, чиме су у целости намирени трошкови извршног поступка у износу од 105.711,00 динара, трошкови парничног поступка у износу од 141.800,00 динара и део камате на главни дуг у износу од 176.620,70 динара.

О б р а з л о ж е њ е

Решењем о извршењу Основног суда у Шапцу, Судска јединица у Коцељеви П 11 И.2450/15 од 24.12.2015. године, одређено је извршење против извршног дужника, ради наплате новчаног потраживања, продајом непокретности у приватној својини извршног дужника које су уписане у лист непокретности бр. 74 за КО Каона.

Вредност непокретности извршног дужника на којима је одређено и спровођено извршење утврђена је закључком овог суда број II-11 И 2450/15 од 28.09.2016. године на износ од 1.413.772,33 динара.

Након друге неуспеле јавне продаје дана 13.06.2017. године, извршни поверилац је предложио да му се непокретности изложене јавној продаји доделе у складу са чл.102 Закона о извршењу и обезбеђењу.

Како процењена тржишна вредност непокретности изложених јавној продаји износи 1.413.772,33 динара, то је извршни поверилац додељивањем предметних непокретности сматра намирен у свом потраживању у висини од 424.131,70 динара, који износ представља 30% од процењене вредности предметних непокретности, чиме су у целости намирени трошкови извршног поступка у износу од 105.711,00 динара, трошкови парничног поступка у износу од 141.800,00 динара и део камате на главни дуг у износу од 176.620,70 динара.

Имајући у виду наведено, суд је одлучио као у изреци овог закључка, а сходно садржини одредбе чл. 102 Закона о извршењу и обезбеђењу.

СУДИЈА
Весна Тодоровић

ПОУКА: Против овог закључка није дозвољен приговор.

